JUSTIFICATION DU BUDGET 2026
VERANTWOORDING VAN DE BEGROTING 2026

Mont-de-Piété de la ville de Bruxelles - Berg van Barmhartigheid van de Stad Brussel

Caisse publique de prêt - Openbare kas van lening

BUDGET ORDINAIRE - GEWONE BEGROTING

A RECETTES & PRODUITS
ONTVANGSTEN & OPBRENGSTEN

PRODUITS D'EXPLOITATION EXPLOITATIEOPBRENGSTEN	Compte Rekening 2024	Budget modifié V2 Gewijzigde begr.V2 2025	Budget Begroting 2026
PRODUITS DES PRESTATIONS **WERKINGSOPBRENGSTEN**			
ACTIVITES "PRETS SUR GAGES" **ACTIVITEITEN "PANDLENINGEN"**			
Frais de constitution de gages	486.593,40	**570.000**	**554.000**
Kosten voor samenstelling van panden			
Intérêts des prêts	3.071.799,50	**3.090.000**	**3.190.000**
Interesten op verpandingen			
Droits de retard	280.468,66	**220.000**	**227.000**
Nalatigheidsrechten			
Taxe sur gages à vue	1.695,00	**500**	**500**
Taksen panden op zicht			
ACTIVITES "VENTES" **ACTIVITEITEN "VERKOPEN"**			
Droits d'enrôlement	86.331,32	**152.000**	**150.000**
Rolrechten			
Frais de publicité	0,00	**0**	**0**
Publiciteitskosten			
Frais de vente (Vendeur de gages)	283.504,70	**327.000**	**325.000**
Verkoopskosten (verkoper panden)			
Frais de vente (Acheteur de gages)	567.009,40	**654.000**	**650.000**
Verkoopskosten (koper panden)			
Bonis prescrits	84.084,06	**73.000**	**64.000**
Verjaarde overschotten			
Vente catalogues	1.585,00	**2.000**	**1.550**
Verkoop catalogi			
Abonnement catalogues année suivante	2.740,00	**3.000**	**2.650**
Abonnement catalogi volgend jaar			
PRODUITS DIVERS **DIVERSE OPBRENGSTEN**			
Différences de caisse positives	0,00	**0**	**0**
Positieve kasverschillen			
Forfait correspondance	57.649,69	**63.000**	**65.000**
Forfaitair bedrag briefwisseling			
Ristournes primes d'assurances	22.800,02	**17.000**	**0**
Terugbetaling verzekeringspremies			
Frais de recherche nouvelle adresse	883,50	**600**	**500**
Kosten voor opzoeking nieuw adres			
Frais de plan de paiements	2.086,00	**1.600**	**1.500**
Kosten aflossingsplan			
Frais d'expertise	0,00	**0**	**0**
Expertisekosten			
Certificats verts	1.755,00	**0**	**0**
Groenestroomcertificaten			
Recettes vente ouvrages	39,00	**0**	**0**
Opbrengsten boekenverkoop			
Récupérations et produits divers	287,51	**0**	**0**
Diverse terugvorderingen			
S/TOTAL - SUBTOTAAL	**4.951.311,76**	**5.173.700**	**5.231.700**

SUBSIDES **SUBSIDIES**	Compte Rekening 2024	Budget modifié V2 Gewijzigde begr.V2 2025	Budget Begroting 2026
SUBSIDES D'EXPLOITATION			
EXPLOITATIESUBSIDIES			
Intervention rég. Augment barém.(1%) 01/01/2005	25.291,23	**22.000**	**22.000**
Tussenkomst gew. Weddeverh. (1%) 01/01/2005			
Interv. région augment. Barém. niveaux C&D&E	39.350,46	**40.000**	**40.000**
Tussenkomst gewest weddeverhoging niveaus C&D&E			
Intervention rég. Primes (stat/vie chère/langues)	0,00	**0**	**0**
Tussenkomst gewest premies (stat/duur leven/taal)			
Intervention rég Primes de statutarisation	0,00	**0**	**0**
Tussenkomst gewest premies statutarisatie			
Intervention rég. Pension complémentaire 2ième pilier	12.825,00	**0**	**0**
Tussenkomst gewest aanvullend pensioen 2de pijler			**0**
Récupération chèques repas	10.260,00	**0**	**0**
Recuperatie maaltijdchecks			
S/TOTAL - SUBTOTAAL	**87.726,69**	**62.000**	**62.000**

PRODUITS FINANCIERS **FINANCIELE OPBRENGSTEN**	Compte Rekening 2024	Budget modifié V2 Gewijzigde begr.V2 2025	Budget Begroting 2026
PRODUITS FINANCIERS			
FINANCIELE OPBRENSTEN			
Différences caisses non-remboursables (+)	20,00	**50**	**50**
Niet-terugbetaalbare kasverschillen (+)			
S/TOTAL - SUBTOTAAL	**20,00**	**50**	**50**

PRODUITS EXCEPTIONNELS **BUITENGEWONE OPBRENGSTEN**	Compte Rekening 2024	Budget modifié V2 Gewijzigde begr.V2 2025	Budget Begroting 2026
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
BUITENGEWONE OPBRENGSTEN			
Produits divers exceptionnels	7.571,16	**1.500**	**1.500**
Diverse buitengewone opbrengsten			
S/TOTAL - SUBTOTAAL	**7.571,16**	**1.500**	**1.500**

RECAPITULATION RECETTES ORDINAIRES **SAMENVATTING GEWONE ONTVANGSTEN**	Compte Rekening 2024	Budget modifié V2 Gewijzigde begr.V2 2025	Budget Begroting 2026
Produits d'exploitation	**4.951.311,76**	**5.173.700**	**5.231.700**
Exploitatieopbrengsten			
Subsides	**87.726,69**	**62.000**	**62.000**
Subsidies			
Produits financiers	**20,00**	**50**	**50**
Financiele opbrengsten			
Produits exceptionnels	**7.571,16**	**1.500**	**1.500**
Buitengewone opbrengsten			
TOTAL - TOTAAL	**5.046.629,61**	**5.237.250**	**5.295.250**

DEPENSES
UITGAVEN

ACHATS DE MATIERES **AANKOOP VAN MATERIAAL**	**Compte Rekening** **2024**	**Budget modifié V2 Gewijzigde begr.V2** **2025**	**Budget Begroting** **2026**
Achat matières, petit mat. & mob. de bureau			
Aankoop bureau-, klein mat. & meub.benodigdheden			
Achat fournitures, petit mat. & mob. de bureau	12.896,22	**17.500**	**17.000**
Aankoop bureaubenodigdheden, klein mat. & meub.			
Achat fournitures ordinateur	11.614,77	**19.000**	**18.000**
Aankoop computerbenodigdheden			
Achat fournitures robot	0,00	**0**	**0**
Aankoop robotbenodigdheden			
Achat fournitures techniques			
Aankoop technische benodigdheden			
Achat fournitures techniques appréciateurs	1.519,08	**1.500**	**1.500**
Aankoop technische benodigdheden deskundigen			
Achat produits et petit matériel d'entretien	9.609,40	**8.500**	**8.500**
Aankoop produkten & klein onderhoudsmateriaal			
Achats de matières et de fournitures pour bâtiments			
Aankopen materiaal en benodigheden gebouwen			
Eau	2.494,63	**2.000**	**2.000**
Water			
Electricité	42.689,98	**43.000**	**43.000**
Electriciteit			
Achat combustible chauffage	63.104,24	**73.000**	**70.000**
Aankoop brandstof verwarming			
S/TOTAL - SUBTOTAAL	**143.928,32**	**164.500**	**160.000**

SERVICES ET BIENS D'EXPLOITATION DIENSTEN EN EXPLOITATIEGOEDEREN	Compte Rekening 2024	Budget modifié V2 Gewijzigde begr.V2 2025	Budget Begroting 2026
LOYERS			
HUREN			
Loyer bail emphytéotique	0,00	**0**	**0**
Huur erfpacht			
FRAIS DE SERVICE PERSONNEL			
DIENSTKOSTEN PERSONEEL			
Association internationale	0,00	**0**	**0**
Internationale vereniging			
Autres frais de déplacements	462,80	**500**	**500**
Andere verplaatsingsonkosten			
Autres frais divers	0,00	**0**	**0**
Andere diverse onkosten			
HONORAIRES			
HONORARIA			
Frais d'expertise	792,55	**5.000**	**5.000**
Expertisekosten			
Honoraires Avocats/Huissiers	11.414,33	**30.000**	**30.000**
Erelonen Advocaten / Deurwaarders			
Honoraires Réviseurs	12.051,60	**12.500**	**12.500**
Honoraria Revisors			
Honoraires informatiques	0,00	**0**	**0**
Honoraria informatica			
Honoraires divers	3.473,91	**2.500**	**0**
Diverse honoraria			
PRESTATIONS ET FRAIS DE FONCTIONNEMENT			
PRESTATIES EN WERKINGSONKOSTEN			
FRAIS DIVERS			
DIVERSE ONKOSTEN			
Prescription déficits	17.905,35	**35.000**	**25.000**
Afschrijving verkoopstekorten			
PREST. FONCTIONNEMENT ADMINISTRATIF			
PREST. ADMINISTRATIEVE WERKING			
Frais de poste	55.408,22	**58.000**	**60.000**
Frankeringskosten			
Frais de téléphone & de fax	15.085,19	**22.500**	**22.500**
Telefoon- en fax-onkosten			
Location matériel & mobilier	14.114,21	**20.000**	**18.500**
Huur materiaal & meubilair			
Entretien & réparation mat. & mob.	3.295,70	**5.000**	**5.000**
Onderhoud & reparatie mat. & meub.			
Maintenance informatique	50.998,57	**60.000**	**55.000**
Onderhoud informatica			
Maintenance robotique	74.260,63	**80.000**	**82.500**
Onderhoud robotica			
Entretien installation téléphone	0,00	**0**	**0**
Onderhoud telefooninstallatie			
Frais réception, représentation & inauguration	2.558,90	**5.000**	**3.000**
Receptie, representatie & inauguratiekosten			
Frais de documentation & abonnement	1.615,46	**2.500**	**2.500**
Documentatie- & abonnementskosten			
Frais de vente	4.849,04	**7.000**	**7.000**
Verkoopsonkosten			
Frais de catalogues de vente	0,00	**0**	**4.500**
Kosten catalogi			
Annonces publicité	30.834,60	**46.000**	**42.850**
Aankondigingen publiciteit			
Cotisations associations diverses	2.850,53	**3.000**	**3.000**
Bijdragen diverse verenigingen			
Indemnité de dédommagement	0,00	**0**	**0**
Schadevergoeding			
PREST. FONCTIONNEMENT TECHNIQUE			
PREST. TECHNISCHE WERKING			
Fourniture & entretien vêtements de travail	247,62	**1.000**	**1.000**
Levering & onderhoud werkkleding			
S/TOTAL - SUBTOTAAL	**302.219,21**	**395.500**	**380.350**

	Compte Rekening 2024	Budget modifié V2 Gewijzigde begr.V2 2025	Budget Begroting 2026
	302.219,21	***395.500***	***380.350***
PREST. FONCTIONNEMENT DES BATIMENTS			
WERKINGSKOSTEN DER GEBOUWEN			
Frais entretien et réparations des bâtiments	15.358,28	**15.000**	**15.000**
Onderhouds- en herstellingskosten gebouwen			
Frais entretien, contrôle & rép. ascenseurs	6.694,00	**6.500**	**6.500**
Onderhouds-, controle en herstellingskosten liften			
Frais entretien et réparation Chauffage & Ventilation	1.470,69	**6.000**	**6.000**
Onderhouds. & herstellingskosten verwarm. & ventilatie			
Frais de nettoyage	1.714,90	**3.500**	**3.500**
Kosten reiniging			
Frais d'embellissement locaux	1.370,43	**2.000**	**2.000**
Kosten verfraaiing lokalen			
Frais d'entretien jardin	755,23	**2.000**	**2.000**
Kosten onderhoud tuin			
Frais d'enlèvement encombrants & déchets	802,46	**1.500**	**1.500**
Kosten ophaling groot vuil & afval			
Frais de désinsectisation	1.659,90	**2.500**	**2.500**
Kosten desinsectisatie			
CHARGES D'ASSURANCES HORS PERSONNEL			
VERZEKERINGSLASTEN BUITEN PERSONEEL			
Frais d'assurances hors personnel	44.867,38	**52.500**	**55.000**
Verzekeringskosten buiten personeel			
TAXES DIVERSES			
DIVERSE TAKSEN			
Taxes	713,07	**1.500**	**1.500**
Diverse taksen			
FRAIS DE SECURITE			
VEILIGHEIDSKOSTEN			
Frais de transport de fonds	2.222,18	**3.000**	**3.300**
Kosten geldtransport			
Frais de gardiennage	159.975,73	**175.000**	**180.000**
Kosten bewaking			
Frais sécurité	48.189,11	**50.000**	**35.000**
Kosten veiligheid			
S/TOTAL - SUBTOTAAL	**588.012,57**	**716.500**	**694.150**

FRAIS DE PERSONNEL **PERSONEELSKOSTEN**	**Compte Rekening 2024**	**Budget modifié V2 Gewijzigde begr.V2 2025**	**Budget Begroting 2026**
CHARGES DE REMUNERATIONS **WEDDELASTEN**			
Conseil d'Administration	12.497,97	**18.500**	**18.500**
Raad van Bestuur			
Rémunération personnel	1.452.760,50	**1.520.000**	**1.570.000**
Bezoldiging personeel			
Arriérés	0,00	**0**	**0**
Achterstallen			
ALLOCATIONS SOCIALES **SOCIALE TOELAGEN**			
Allocations complémentaires	90.580,09	**97.000**	**98.500**
Bijkomende vergoedingen			
Allocations de fin d'année	62.730,39	**62.500**	**65.000**
Eindejaarspremies			
Pécules de vacances	122.000,00	**125.000**	**129.000**
Vakantiegeld			
Titres repas	38.579,41	**40.000**	**40.000**
Maaltijdchecks			
CHARGES DE SECURITE SOCIALE **LASTEN SOCIALE ZEKERHEID**			
Cotisations patronales ONSSAPL	666.769,21	**727.000**	**770.000**
Patronale bijdragen RSZPPO			
Cotisations patr. ONSSAPL arriérés	0,00	**0**	**0**
Patronale bijdragen RSZPPO achterst.			
Cotisations sociales mandataires publics & responsabilisation	186.424,40	**212.000**	**220.000**
Sociale bijdragen openbare mandatarissen & responsabilisering			
FRAIS DE DEPLACEMENTS **VERPLAATSINGSKOSTEN**			
Remboursement abonnements sociaux	33.784,32	**33.500**	**35.000**
Terugbetalingen sociale abonnementen			
ASSURANCES DU PERSONNEL **VERZEKERINGEN VAN HET PERSONEEL**			
Assurances accidents travail	8.154,09	**8.000**	**8.500**
Verzekeringen arbeidsongevallen			
Assurance cautionnement personnel	960,59	**1.150**	**1.300**
Verzekering waarborg personeel			
Assurance RC personnel	0,00	**0**	**0**
Verzekering BA personeel			
DIVERS FRAIS DE PERSONNEL **DIVERSE PERSONEELSKOSTEN**			
Service social collectif	725,00	**1.000**	**1.000**
Gemeenschappelijke sociale dienst			
Cotisation primes syndicales	1.396,50	**1.500**	**2.000**
Bijdragen syndicale premies			
Service médical du travail	4.017,64	**3.300**	**4.500**
Arbeidsgeneeskundige dienst			
Intervention frais médicaux	4.270,00	**5.000**	**4.500**
Tussenkomst medische kosten			
Réception personnel	5.687,70	**10.000**	**7.500**
Receptie personeel			
Cantine	6.923,16	**8.000**	**8.000**
Kantine			
Frais de recrutement & examens	14.814,03	**1.500**	**0**
Wervings- & examenkosten			
Formation	13.325,68	**23.500**	**25.000**
Opleiding			
S/TOTAL - SUBTOTAAL	**2.726.400,68**	**2.898.450**	**3.008.300**

REMBOURSEMENTS DES EMPRUNTS **TERUGBETALINGEN DER LENINGEN**	**Compte Rekening 2024**	**Budget modifié V2 Gewijzigde begr.V2 2025**	**Budget Begroting 2026**
Remboursements des emprunts à long terme	508.664,44	**515.000**	**518.000**
Terugbetalingen der lange termijn leningen			
S/TOTAL - SUBTOTAAL	**508.664,44**	**515.000**	**518.000**

CHARGES FINANCIERES FINANCIELE LASTEN	Compte Rekening 2024	Budget modifié V2 Gewijzigde begr.V2 2025	Budget Begroting 2026
CHARGES FINANCIERES **FINANCIELE LASTEN**			
Différences caisse irrécupérables (-) Niet-terugvorderbare kasverschillen (-)	100,00	**100**	**100**
CHARGES FINANCIERES EMPRUNTS **FINANCIELE LASTEN LENINGEN**			
Charges financières emprunts "straight loans + bullet" Financiële lasten leningen "straight loans"	564.371,41	**537.500**	**530.000**
Charges financières emprunts à long terme Financiële lasten lange termijn leningen	14.829,52	**15.000**	**15.000**
FRAIS DE GESTION FINANCIERE **KOSTEN VOOR FINANCIEEL BEHEER**			
Frais administratifs comptes bancaires Administratieve kosten bankrekeningen	6.547,00	**7.800**	**8.000**
Frais paiements électroniques Kosten electronische betalingen	15.398,76	**20.500**	**25.000**
S/TOTAL - SUBTOTAAL	**601.246,69**	**580.900**	**578.100**

CHARGES EXCEPTIONNELLES BUITENGEWONE LASTEN	Compte Rekening 2024	Budget modifié V2 Gewijzigde begr.V2 2025	Budget Begroting 2026
CHARGES EXCEPTIONNELLES **BUITENGEWONE LASTEN**			
Charges diverses exceptionnelles Diverse buitengewone lasten	265.519,76	**35.000**	**23.000**
S/TOTAL - SUBTOTAAL	**265.519,76**	**35.000**	**23.000**

RECAPITULATION DEPENSES ORDINAIRES SAMENVATTING GEWONE UITGAVEN	Compte Rekening 2024	Budget modifié V2 Gewijzigde begr.V2 2025	Budget Begroting 2026
ACHATS DE MATIERES **AANKOOP VAN MATERIAAL**	**143.928,32**	**164.500**	**160.000**
SERVICES ET BIENS D'EXPLOITATION **DIENSTEN & EXPLOITATIEGOEDEREN**	**588.012,57**	**716.500**	**694.150**
FRAIS DE PERSONNEL **PERSONEELSKOSTEN**	**2.726.400,68**	**2.898.450**	**3.008.300**
REMBOURSEMENTS DES EMPRUNTS **TERUGBETALING DER LENINGEN**	**508.664,44**	**515.000**	**518.000**
CHARGES FINANCIERES **FINANCIELE LASTEN**	**601.246,69**	**580.900**	**578.100**
CHARGES EXCEPTIONNELLES **BUITENGEWONE LASTEN**	**265.519,76**	**35.000**	**23.000**
TOTAL - TOTAAL	**4.833.772,46**	**4.910.350**	**4.981.550**

TRANSFERT POUR FINANCEMENT DU BUDGET EXTRAORDINAIRE
OVERDRACHT VOOR FINANCIERING VAN DE BUITENGEWONE BEGROTING

	Compte Rekening 2024	Budget modifié V2 Gewijzigde begr.V2 2025	Budget Begroting 2026
TOTAL - TOTAAL	**212.857,15**	**326.900**	**313.700**

RECAPITULATION BUDGET 2026
BEGROTING 2026

BUDGET ORDINAIRE GEWONE BEGROTING	Compte Rekening 2024	Budget modifié V2 Gewijzigde begr.V2 2025	Budget Begroting 2026
TOTAL DES RECETTES ORDINAIRES TOTAAL GEWONE ONTVANGSTEN	5.046.629,61	5.237.250	5.295.250
TOTAL DES DEPENSES ORDINAIRES TOTAAL GEWONE UITGAVEN	4.833.772,46	4.910.350	4.981.550
SOLDE BUDGET ORDINAIRE SALDO GEWONE BEGROTING	212.857,15	326.900	313.700

BUDGET EXTRAORDINAIRE UITZONDERLIJKE BEGROTING	Compte Rekening 2024	Budget modifié Gewijzigde begr. 2025	Budget Begroting 2026
TOTAL DES DEPENSES EXTRAORDINAIRES TOTAAL BUITENGEWONE UITGAVEN	78.794,23	221.000	140.000
SOLDE de l'exercice - SALDO van het boekjaar	134.062,92	105.900	173.700

BUDGET EXTRAORDINAIRE
BUITENGEWONE BEGROTING

DEPENSES EXTRAORDINAIRES
BUITENGEWONE UITGAVEN

	Compte Rekening 2024	Budget modifié V2 Gewijzigde begr.V2 2025	Budget Begroting 2026
TERRAINS & CONSTRUCTIONS **GROND & GEBOUWEN**			
Agencement et travaux bâtiments Inrichting en werken gebouwen	51.001,27	**20.000**	**20.000**
MOBILIER DE BUREAU ET AUTRE **BUREAUMEUBILAIR EN ANDERE**			
Matériel et mobilier de bureau Bureaumaterieel en -meubilair	1.662,18	**5.000**	**5.000**
MATERIEL DE BUREAU **BUREAUMATERIEEL**			
Matériel, mobilier et programme informatique Informatica materieel, meubilair en programma	7.665,33	**55.000**	**50.000**
MATERIEL D'EQUIPEMENT ET D'EXPLOITATION **UITRUSTINGS- EN EXPLOITATIEMATERIEEL**			
Machines & matériel d'équipement et d'exploit. Uitrustings- en exploitatiemachines en mat.	0,00	**30.000**	**5.000**
Travaux de modif./Amélioration robot Werken tot wijziging/verbetering robot	15.512,20	**101.000**	**50.000**
Matériel & mobilier technique Technisch materiaal & meubilair	2.953,25	**0**	**0**
Mat. & Mob. - Installations sécurité Materieel & meubilair - Installatie veiligheid	0,00	**10.000**	**10.000**
Installation téléphonie Installatie telefonie	0,00	**0**	**0**
TOTAL - TOTAAL	**78.794,23**	**221.000**	**140.000**